




GrandPuerta
TELCHAC

Terrenos semi-urbanizados

Informes al 9999 070 983



Donde la vida fluye entre la naturaleza y la comodidad

Grand Puerta Telchac es un desarrollo semi-urbanizado de propiedad privada que ofrece un estilo de vida tranquilo y cómodo en un entorno natural privilegiado.

Estratégicamente ubicado a solo unos minutos de Telchac Pueblo, a 15 minutos de Telchac Puerto y a 30 minutos de la vibrante ciudad de Mérida, en el hermoso estado de Yucatán.

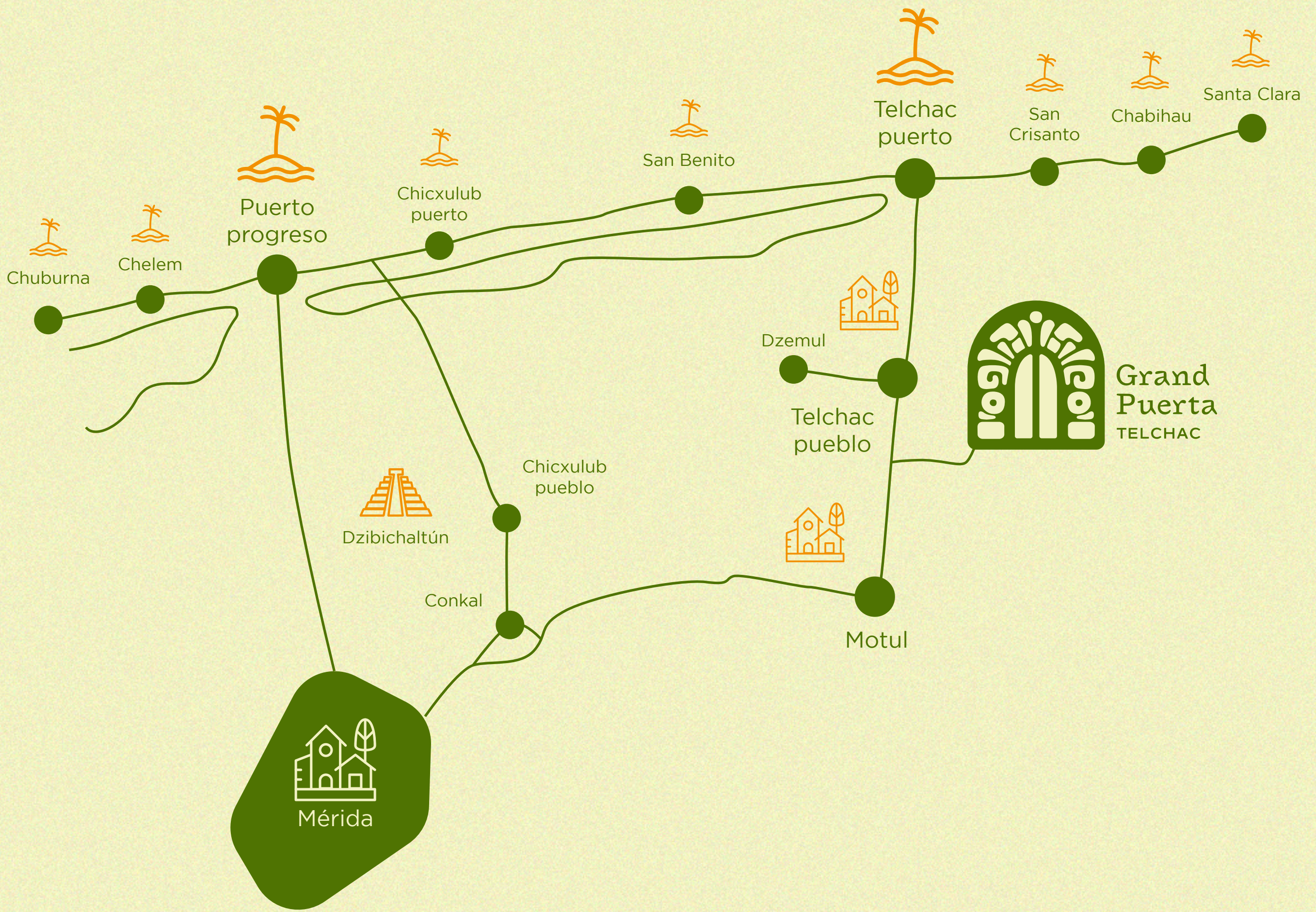
Este desarrollo ofrece la combinación perfecta de privacidad, naturaleza y comodidad para que tú y tu familia disfruten.



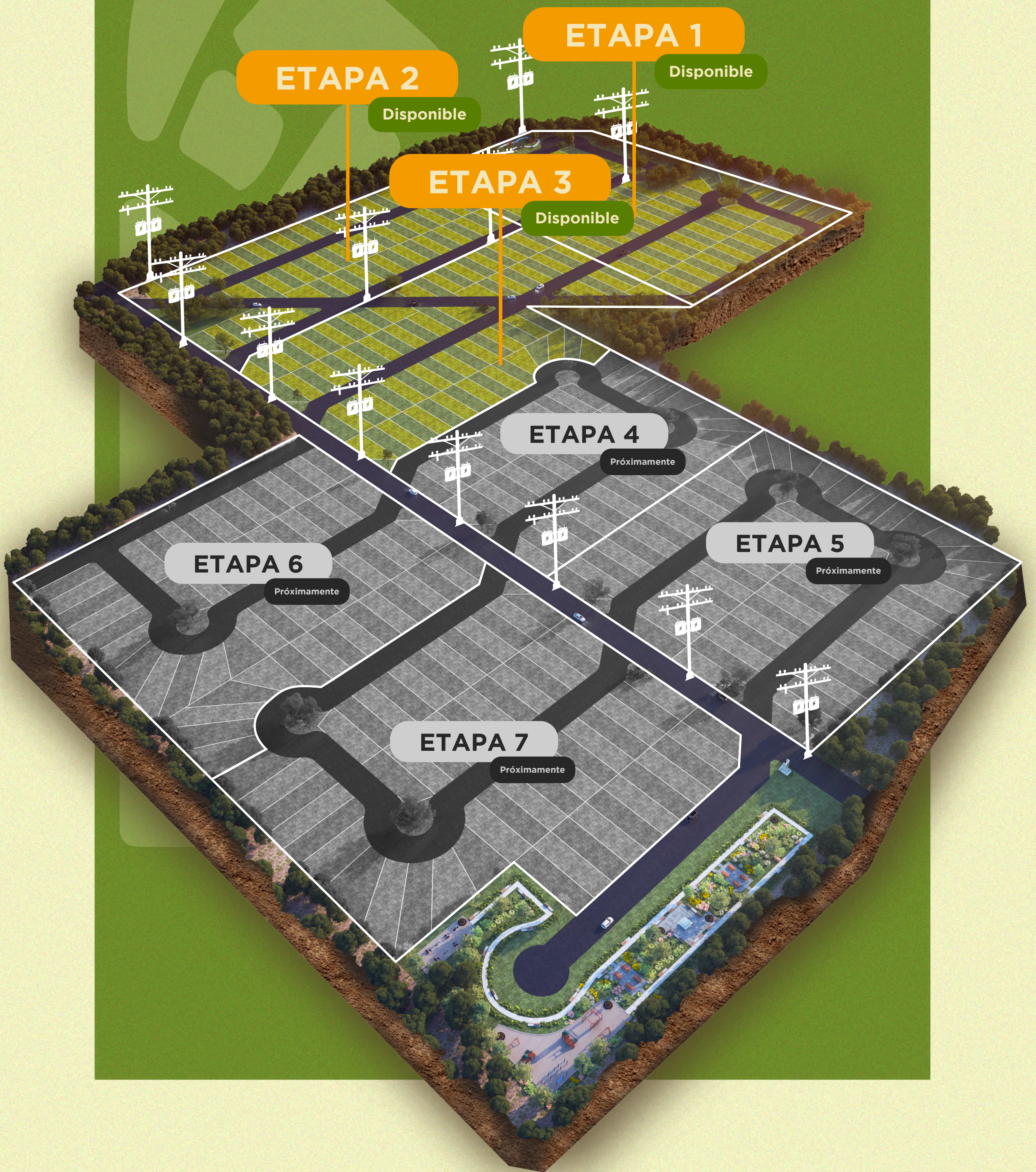
GrandPuerta
TELCHAC



Ubicación privilegiada



Master Plan



- Calles pavimentadas: Acceso fácil y seguro en todo el desarrollo.
- Fachada distintiva: Un diseño arquitectónico único que resalta la belleza del entorno.

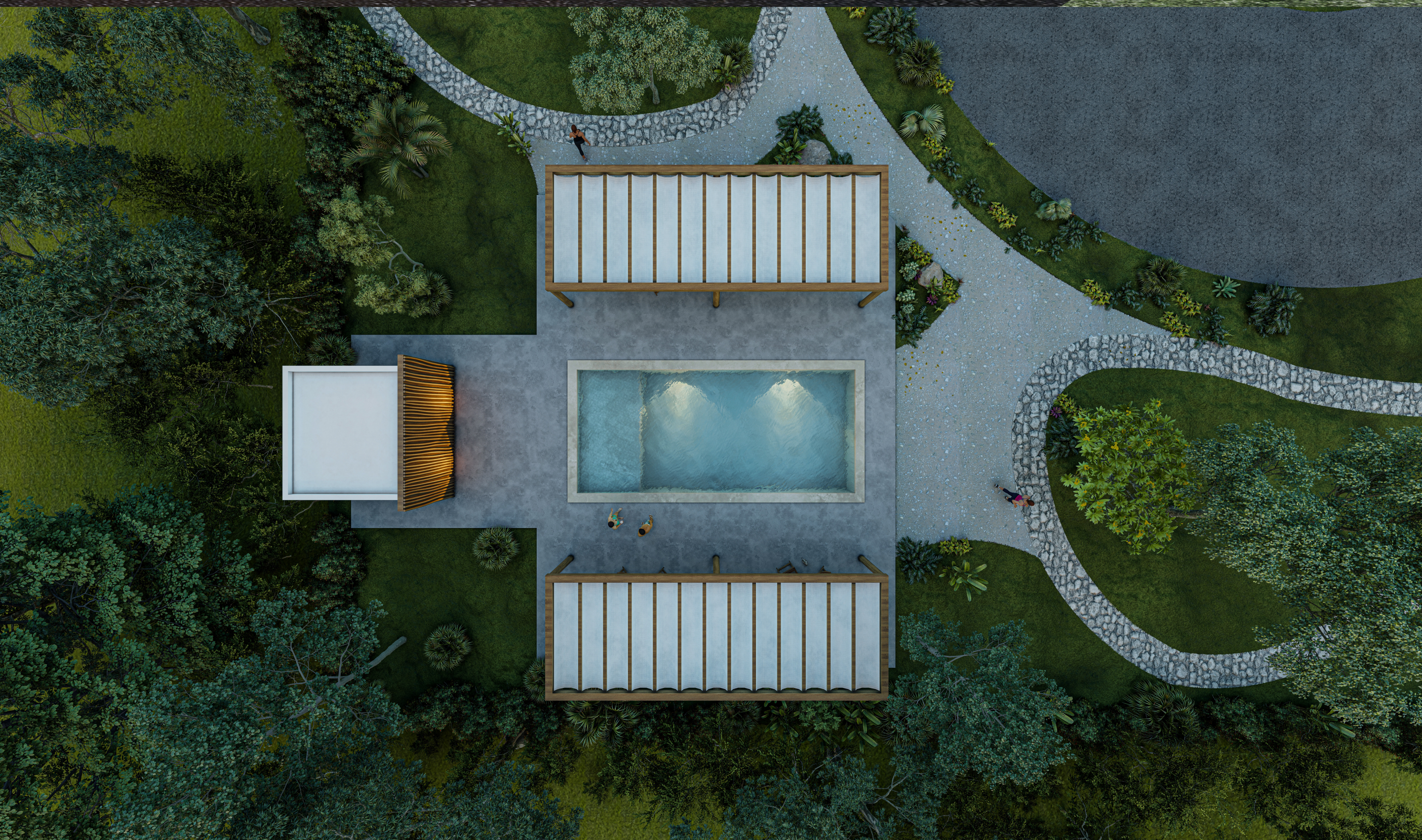
- ⦿ Energía eléctrica en avenida principal: Infraestructura lista para conectarse a la red eléctrica.
- ⦿ Más de 10,000 metros cuadrados de áreas naturales y juegos infantiles: Espacios verdes diseñados para el disfrute y esparcimiento de toda la familia.



Nueva amenidad - Área social

- ⦿ Área social con piscina: Disfruta de momentos de relajación y diversión en una hermosa piscina rodeada de áreas verdes.

- ☉ Zona de descanso: Espacios pensados para el relax y la convivencia.
- ☉ Baños disponibles: Comodidad y conveniencia para los residentes y visitantes.

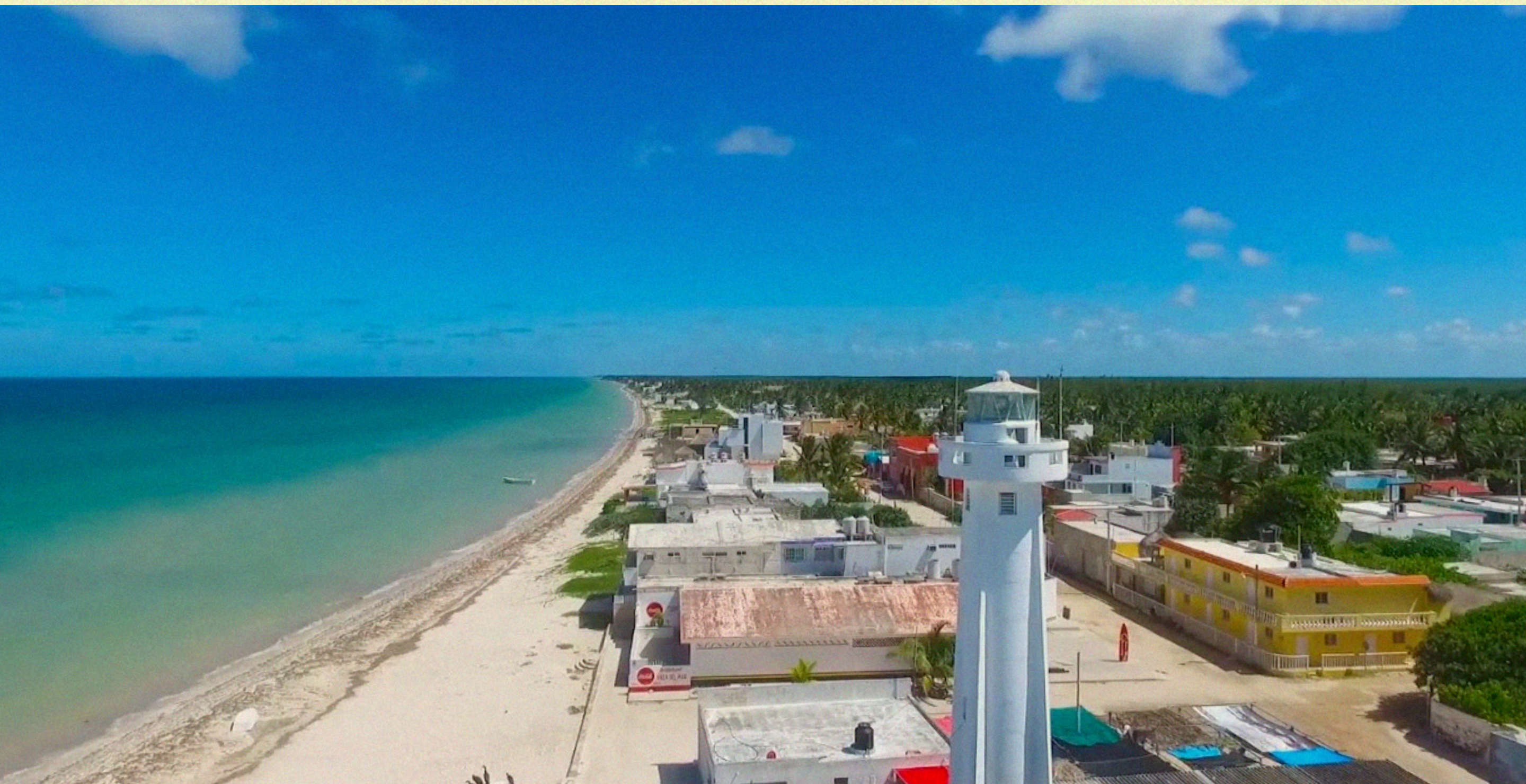




A minutos de una Playa Platino

El puerto de Telchac es una de las 23 playas de la República Mexicana que cuenta con su certificación de Playa Platino.

Actualmente se encuentra en un punto de alto crecimiento turístico donde podrás disfrutar de sus bellas playas, paisajes, ruinas y su propia zona hotelera.



Cercanía
Reserva Sayachaltún



Cercanía
Zona Arq. Xcambó

A photograph of the entrance to Hotel Reef Yucatán. The building features a prominent thatched roof and is surrounded by numerous palm trees. In the foreground, there is a stone wall with the word "Reef" written on it in a stylized font. Two large red ceramic pots are placed on the grass in front of the wall.

Cercanía
Hotel Reef Yucatán

An aerial photograph of the Salinera Xtampú salt pans. The image shows several rectangular pans filled with pinkish-red water, set against a backdrop of a large body of water and a blue sky with scattered white clouds. The foreground shows sandy ground and some sparse vegetation.

Cercanía
Salinera Xtampú

|| Esquema comercial

Adquiere tu lote desde:

\$210,080 MXN

Contamos con lotes:

208m² - 266m²

Enganche del:

15%

Financiamiento de hasta:

60 MSI

**Esquinas únicamente de contado.
Entregamos a finales del 2027**

DISPONIBLE ETAPA 3

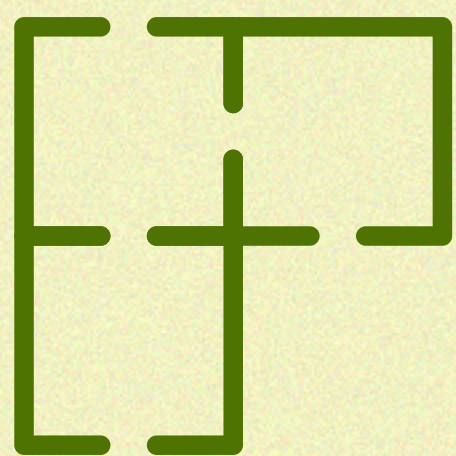


*La ubicación de los postes de energía eléctrica es de manera ilustrativa.

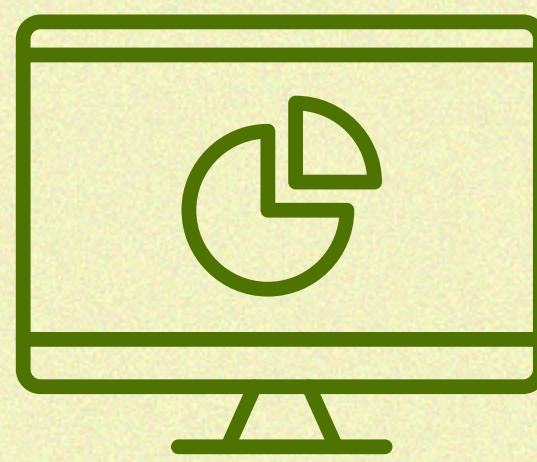
Aparta tu lote con tan solo
\$5,000 MXN



|| Proceso de compra



1. Elige tu lote.



2. Aparta tu lote con \$5000 pesos.



3. Entrega tu documentación



4. Paga tu enganche.



5. Firma tu contrato.



NATIVE

MASTER BROKER



Informes al 9999070983